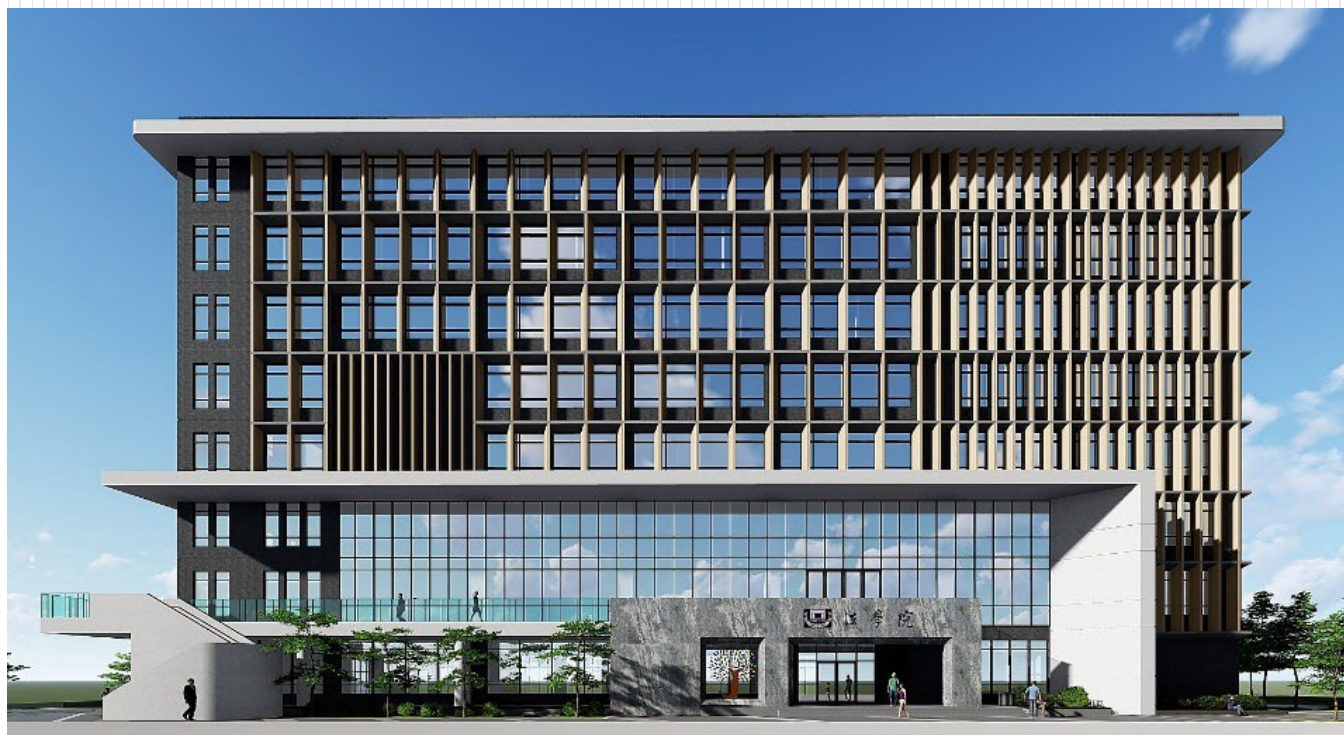


法學院館興建工程專案報告

報告人：王文杰

2023.01.15更新



院館興建工程基本資料

1. 工程名稱：法學院館興建工程
2. 工地地址：台北市文山區指南路二段64號(山下校區)
3. 工程金額：新台幣：516,000,000元整
4. 工程期限：900個日曆天-113年5月16日竣工並取得使用執照
5. 建築型式：地下二層、地上八層
6. 建築構造：鋼筋混凝土構造
7. 總樓地板面積：14320.14 M2
8. 開工日期：110年11月30日
9. 使用工期：392個日曆天(截至111年12月26日)
10. 剩餘工期：528個日曆天
11. 預定進度：22.743%
12. 實際進度：27.310%
13. 進度超前：+4.567%
14. 計價進度：24.330%
15. 變更設計：0次



■ 預計完成時間：113年5月完工驗收移交

■ 執行情形：

預算金額：5億5,000萬元 (6億9,673萬8,891元，其中校方自籌4億7,546萬7,291元、教育部補助1億7,344萬6,000元、實體捐贈4,782萬5,600元。)

已支出金額：1億8,386萬7,973元

未來預計支出金額：5億4,135萬1,000元

辦理情形：已完成憩賢樓拆除、變電站與蓄水池遷建，110年4月1日工程決標、110年11月30日正式開工，刻正持續施工中



計畫起源

- ◆ 本校1990年校園規劃因故被迫停止法學院之興建計畫，**法學院被緊急安置於綜合院館共三樓半狹小空間**，後續法學院擴大原有學士、碩士與博士班招生人數，另設碩士在職專班及法律科際整合研究所，現有空間已無法負荷。
- ◆ 藉法學院遷建**紓解校方校區使用空間擁擠之情況**，**提供優質的教學與研究空間**，實現政治大學法學院為世界最為領先法學院之理想。

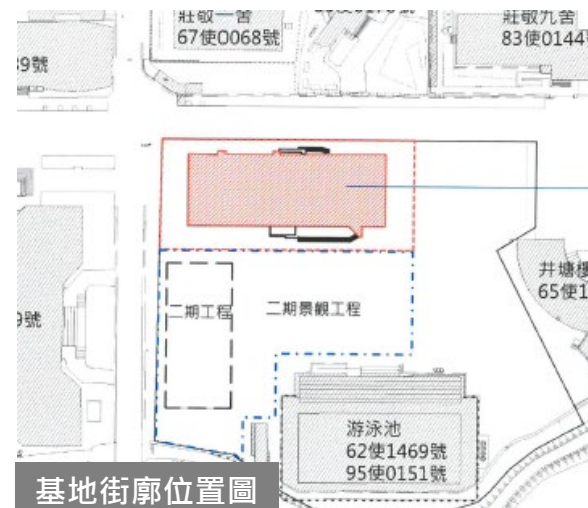
計畫經費

本計畫經費為**6億9,673萬8,891元**，其中校方自籌**4億7,546萬7,291元**、教育部補助**1億7,344萬6,000元**、實體捐贈**4,782萬5,600元**。**工程建造經費5億1,600萬元**；包含建築主體結構、綠化植栽、機電（電氣、弱電、給水、排水、雨水回收、消防）、門禁、監控、公播、投影、電視等系統、電梯等工程及其他各項附屬工程，綠建築與智慧建築相關設備等。**預定113年5月17日竣工及取得使用執照**。

三、工程概要

工程概要

建 號	110建字第0087號
基地地號	文山區政大段二小段0074-0000號 共31筆
基地面積	129545m ²
使用分區	政治大學用地(公共設施用地)
所有權人	中華民國
負責人	國立政治大學



本案基地位於台北市文山區指南路二段64號，政治大學校區內，鄰近本校中正圖書館及游泳池。



基地上舊有建築物(憩賢樓已拆除)



基地舊有建築物鳥瞰圖



完工後建築物模擬圖

三、工程概要

工程基本資料

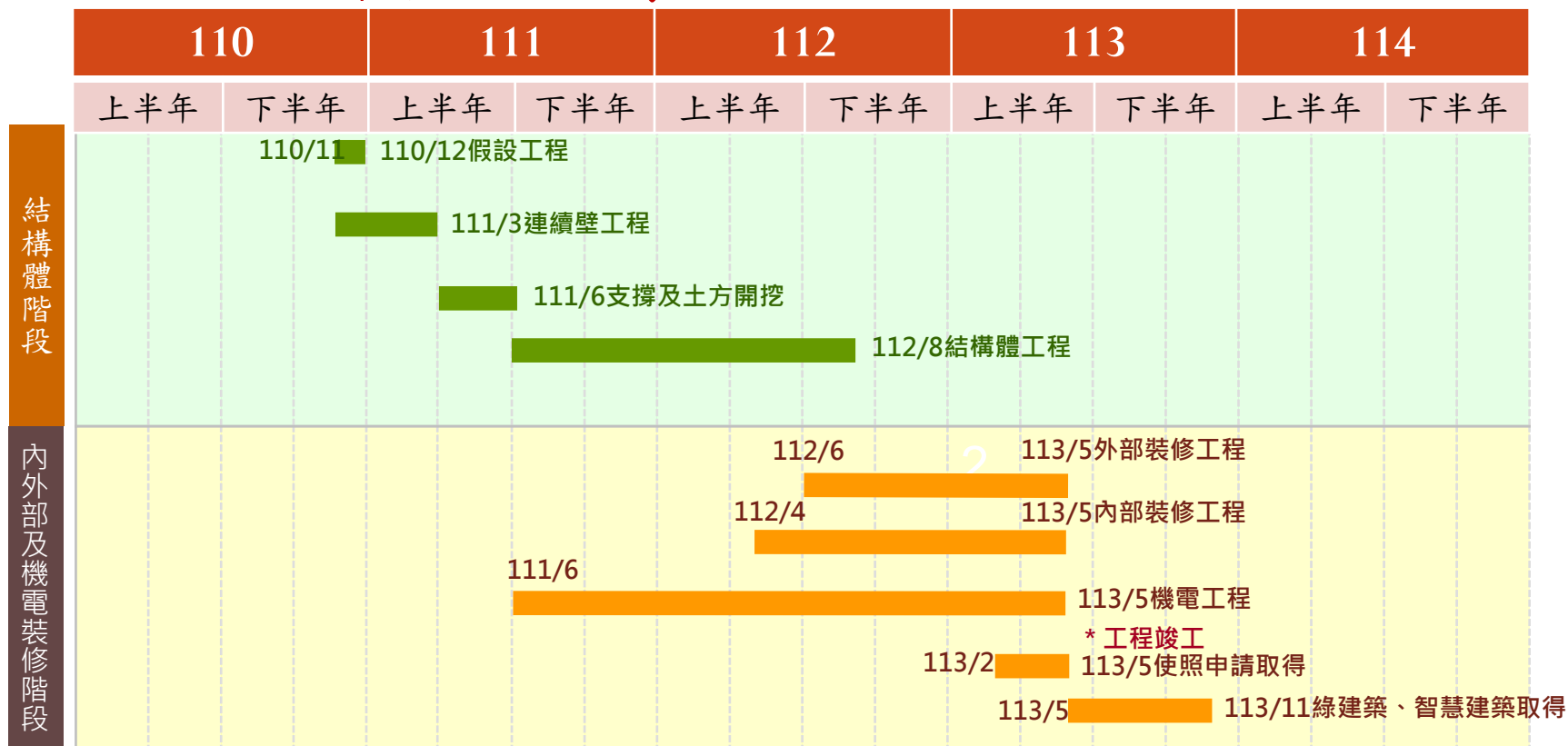
項次	項目	說明		
1	工程招、決標方式	工程最有利標招決標		
2	經費來源	教育部補助、法學院自籌、校務基金，總工程建造經費5億1,600萬元		
3	契約工期	870日曆天、核定展延30日曆天，合計900日曆天		
4	開工日期	110年11月30日開工		
5	預定竣工日期	預定113年5月17日竣工		
6	工程契約金額	5億1,600萬元		
8	基地面積	129,545m ²	建築面積	1627.37m ²
9	法規檢討	建蔽率:1.26% (法定40%) ; 容積率:8.01% (法定240%)		
10	總樓地板面積	14,320.14m ²		
11	停車位	汽車停車位 49輛		
12	樓層數	1幢1棟，地下2層、地上8層		
13	建築高度	33.1m		
14	結構種類	地下2層、地上8層RC造(供公眾使用建築物)		

現況進度説明



院館期程規劃

施工期程



院館興建推動小組工作會議進程

- 至今召集10餘次工作會議
- 2022/6/16 2022/7/1 2022/7/18
- 2022/8/2 2022/8/15 2022/8/29
- 本學期已陸續不定期召集多次會議
- 預計未來一個月至少一次，並在院務會議上報告

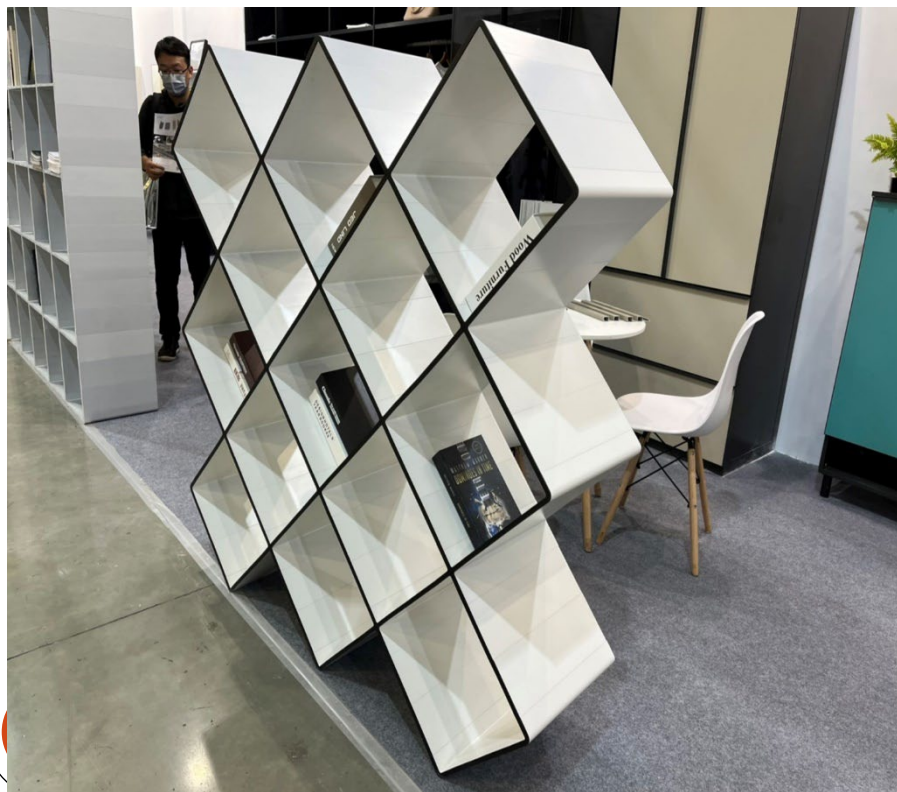
積極執行進度

- 2022/12/5 參觀斗六石材廠，挑選梯廳石材



積極執行進度

- 2022/12/8 南港展覽館參觀鋁製書架和鋁製家具



院館磁磚選色 2022/12/19



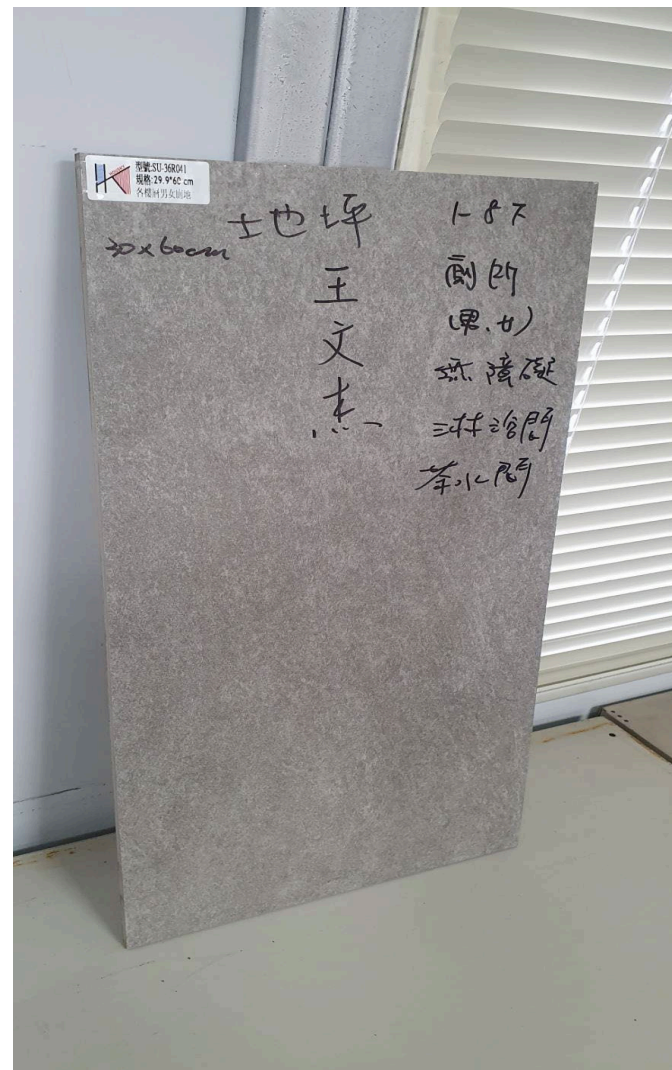
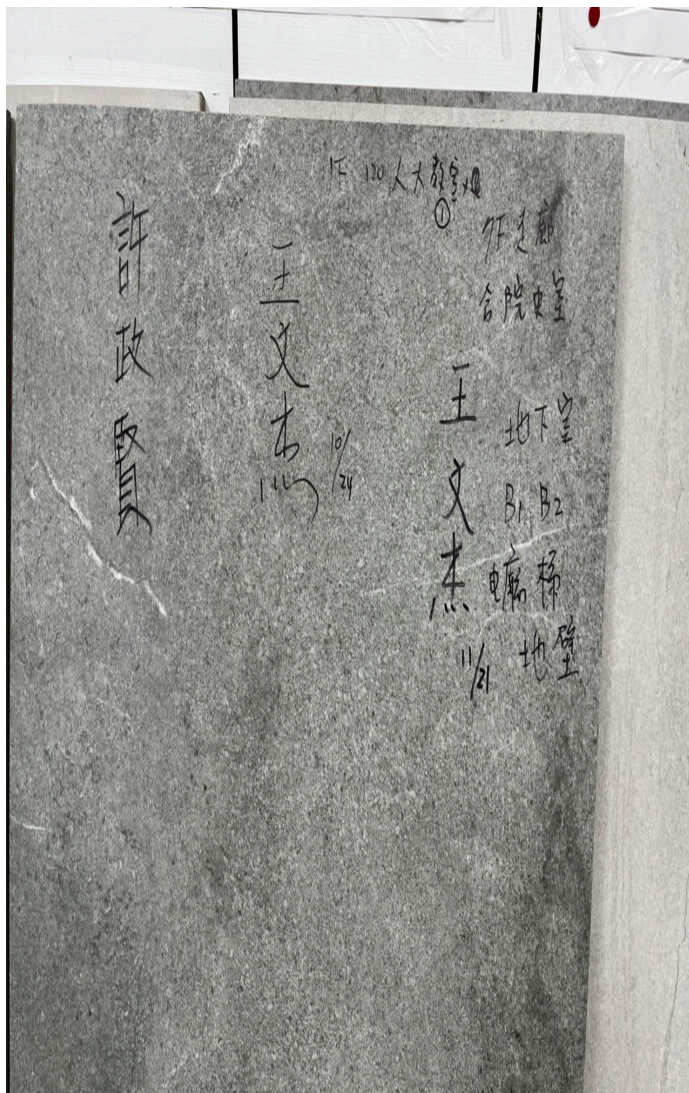
院館磁磚選色



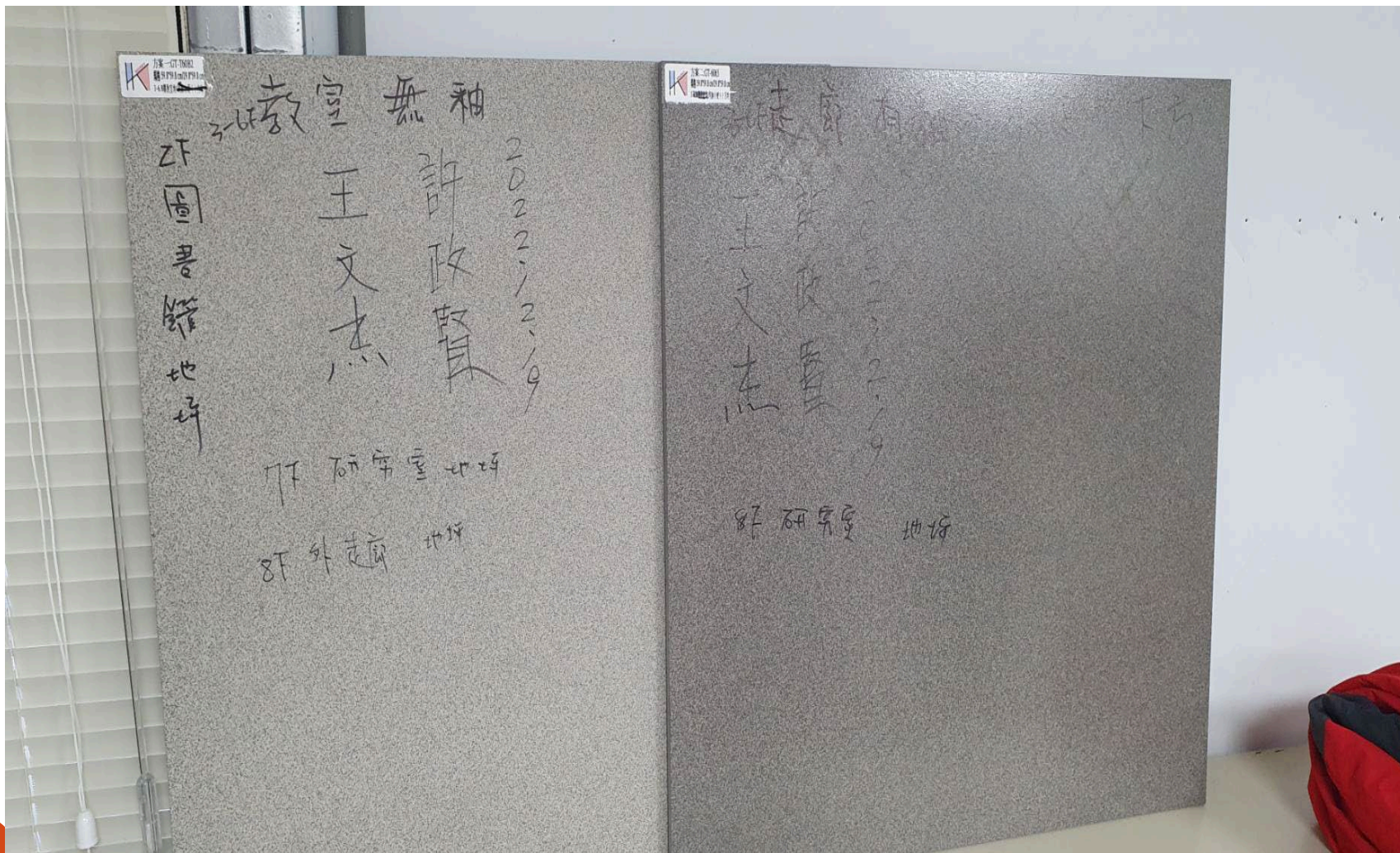
院館磁磚選色



院館磁磚選色



院館磁磚選色



2022/12/27工程督導會報



2022/12/27工程督導會報



2022/12/27工程督導實地場勘



2022/12/27實地場勘 一樓大教室



2022/12/27實地場勘 一樓大廳



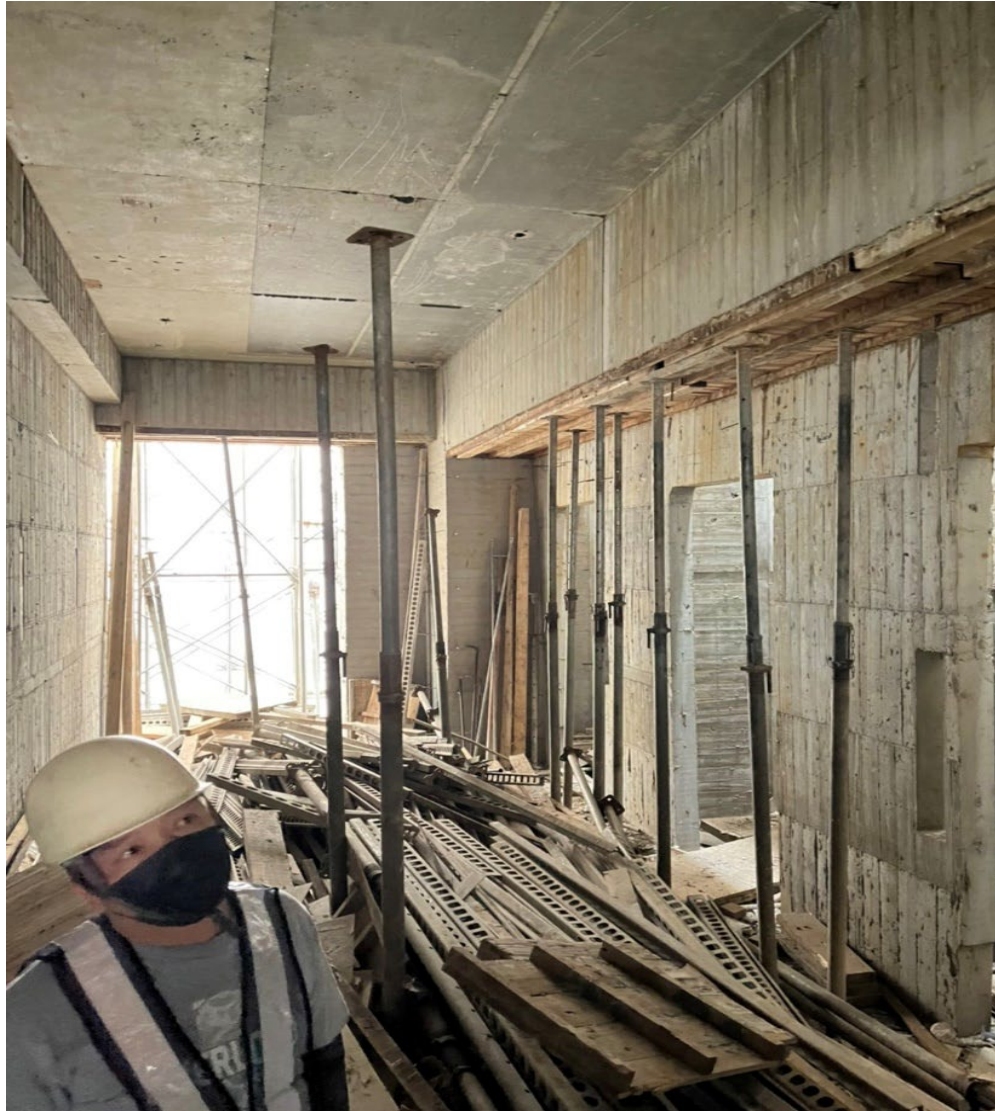
2022/12/27實地場勘 車道入口



2022/12/27實地場勘 車道



2022/12/27實地場勘 梯廳



2022/12/27實地場勘 樓梯間



感謝總務處和鋼管公司





法學院模擬圖-北側立面

〈2022/12變更後〉



法學院模擬圖-南側立面



法學院模擬圖—西側立面



法學院模擬圖—東側立面



模擬透視圖



法學院示意圖

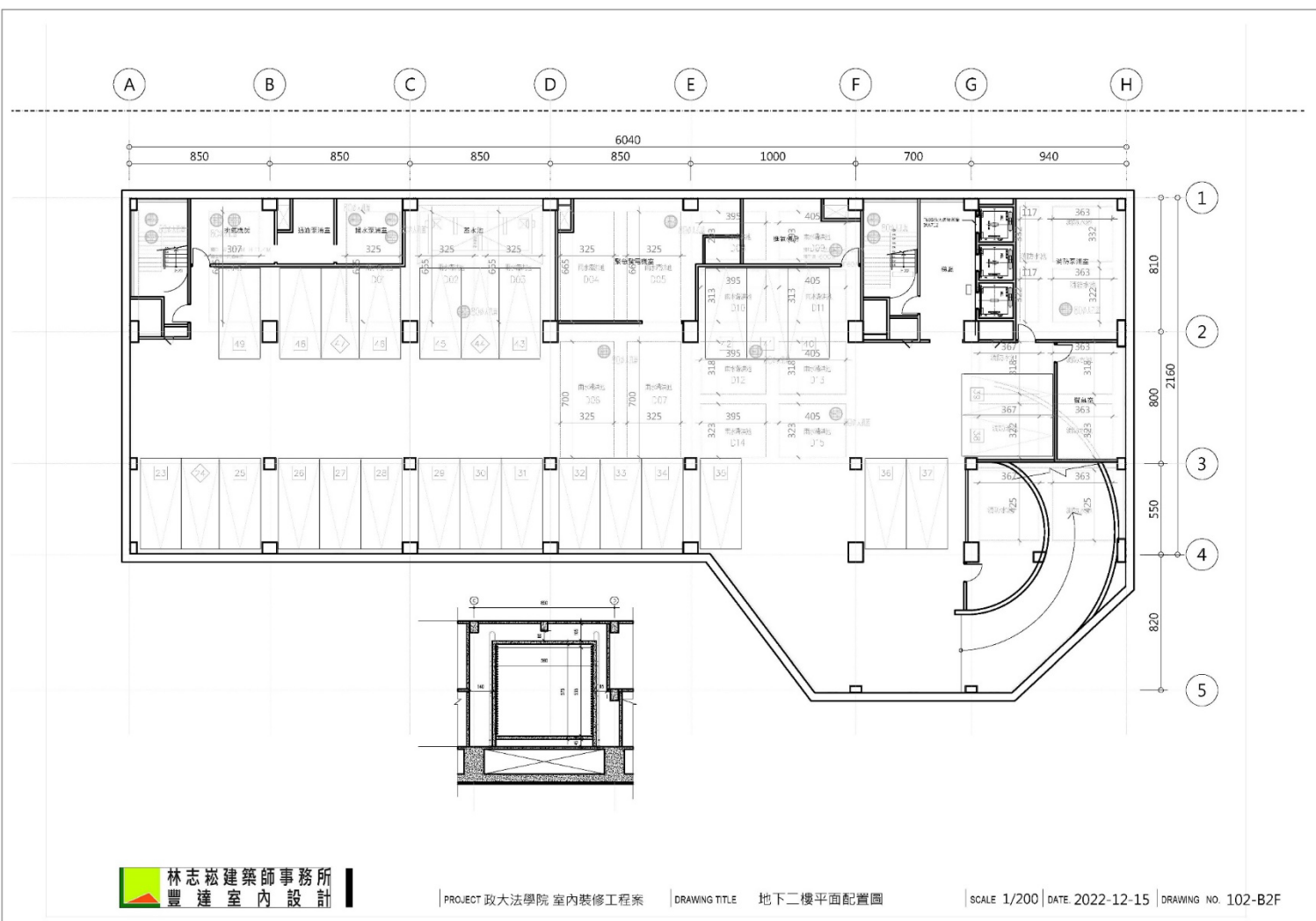


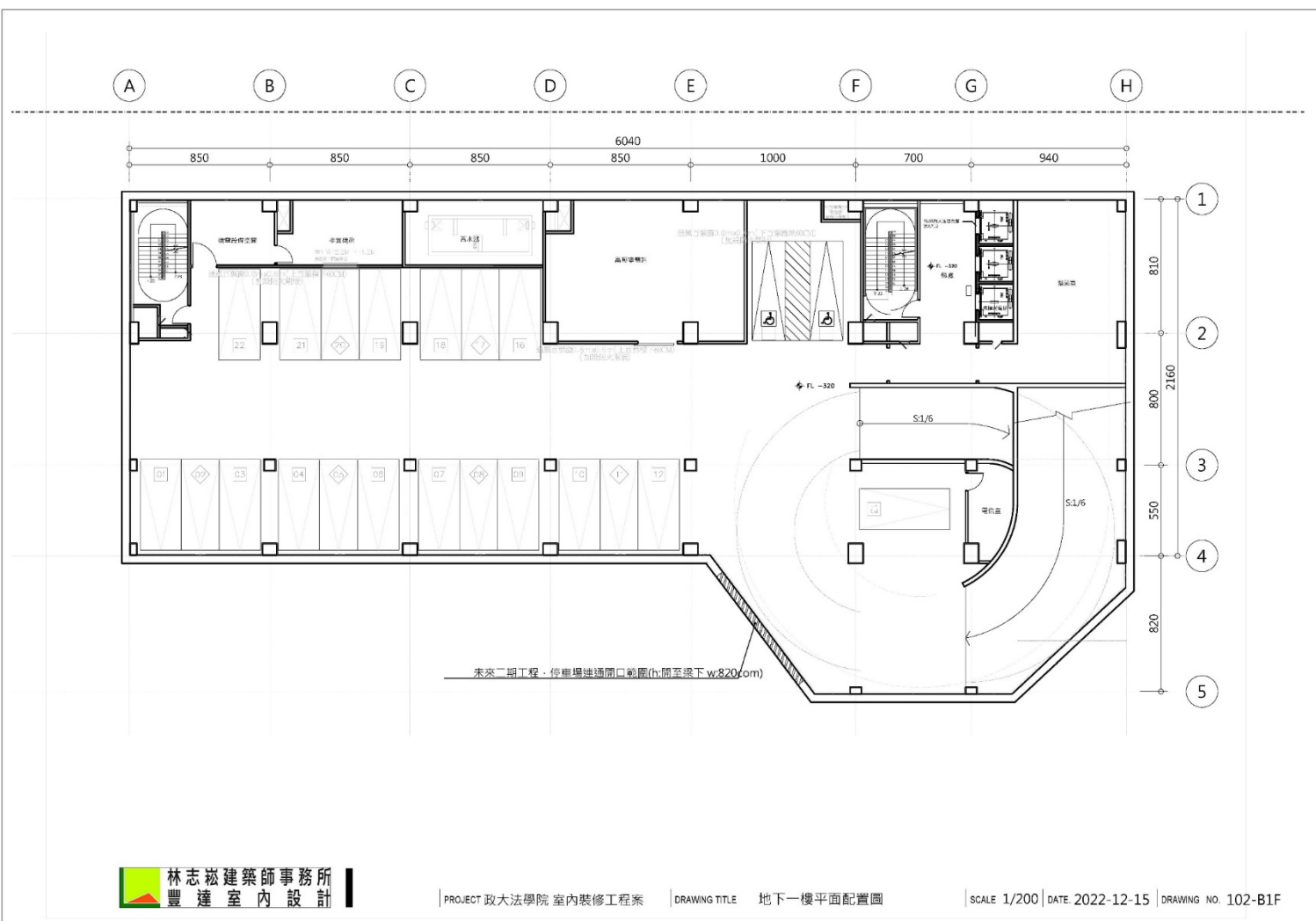
法學院示意圖

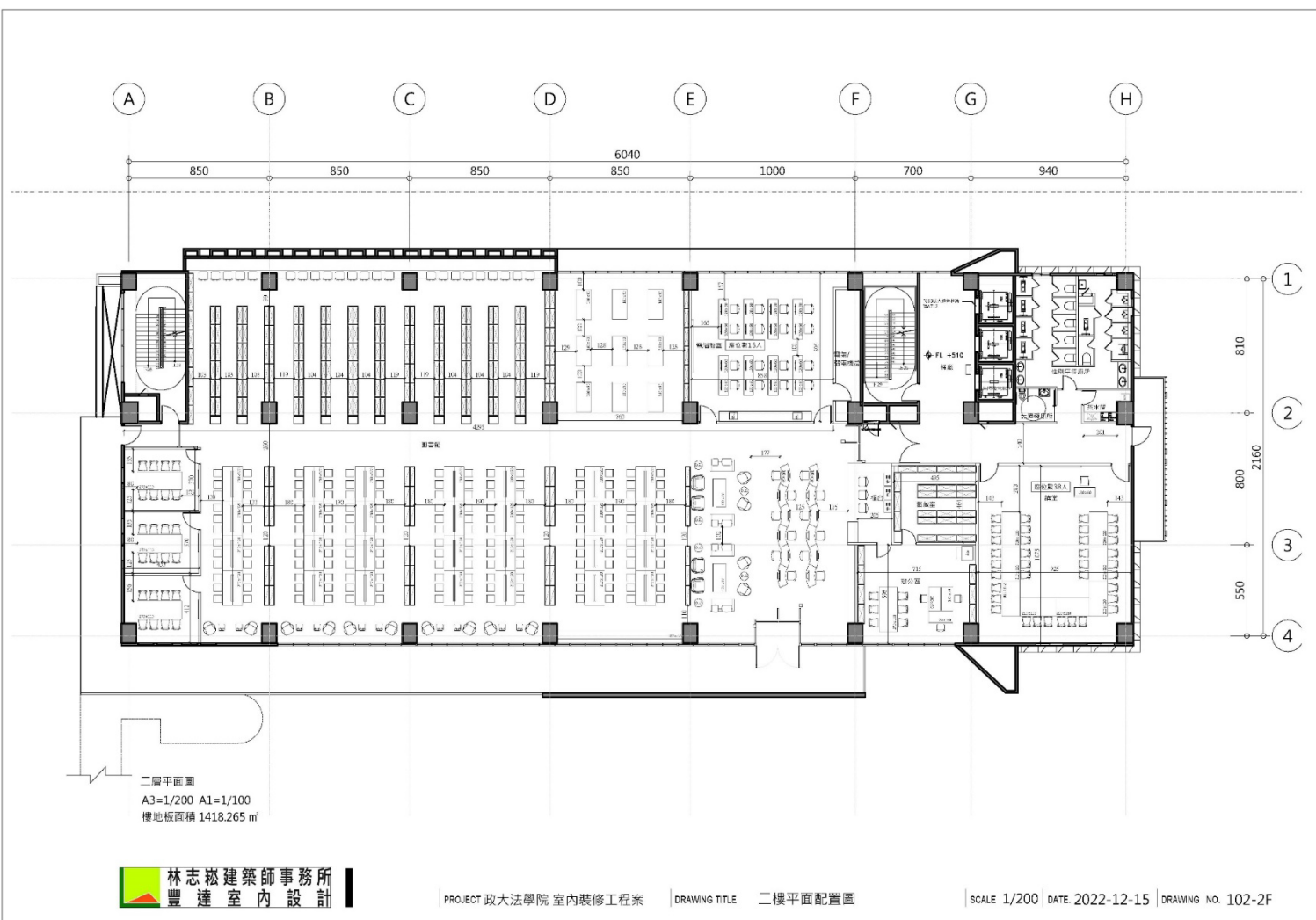


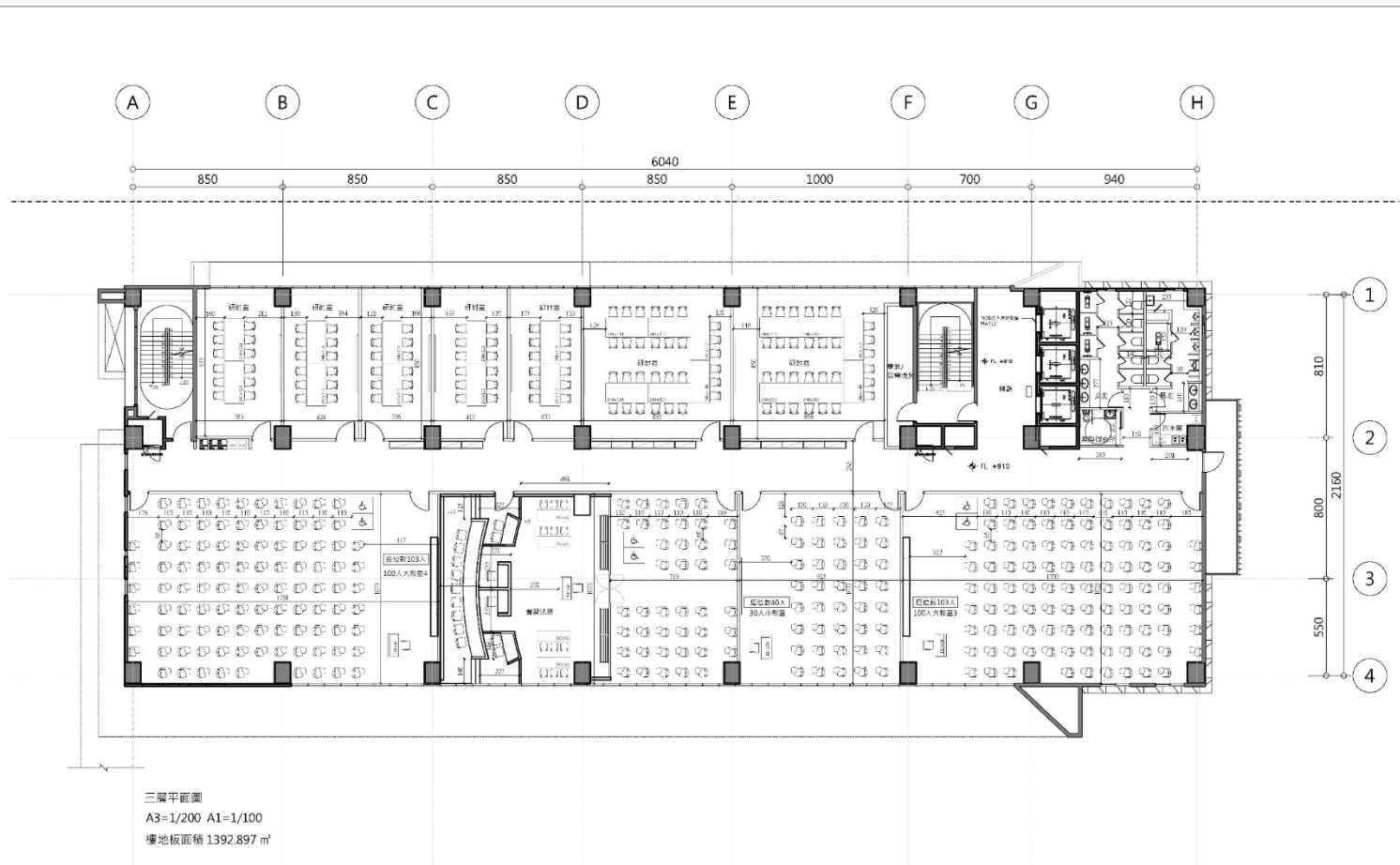
法學院示意圖



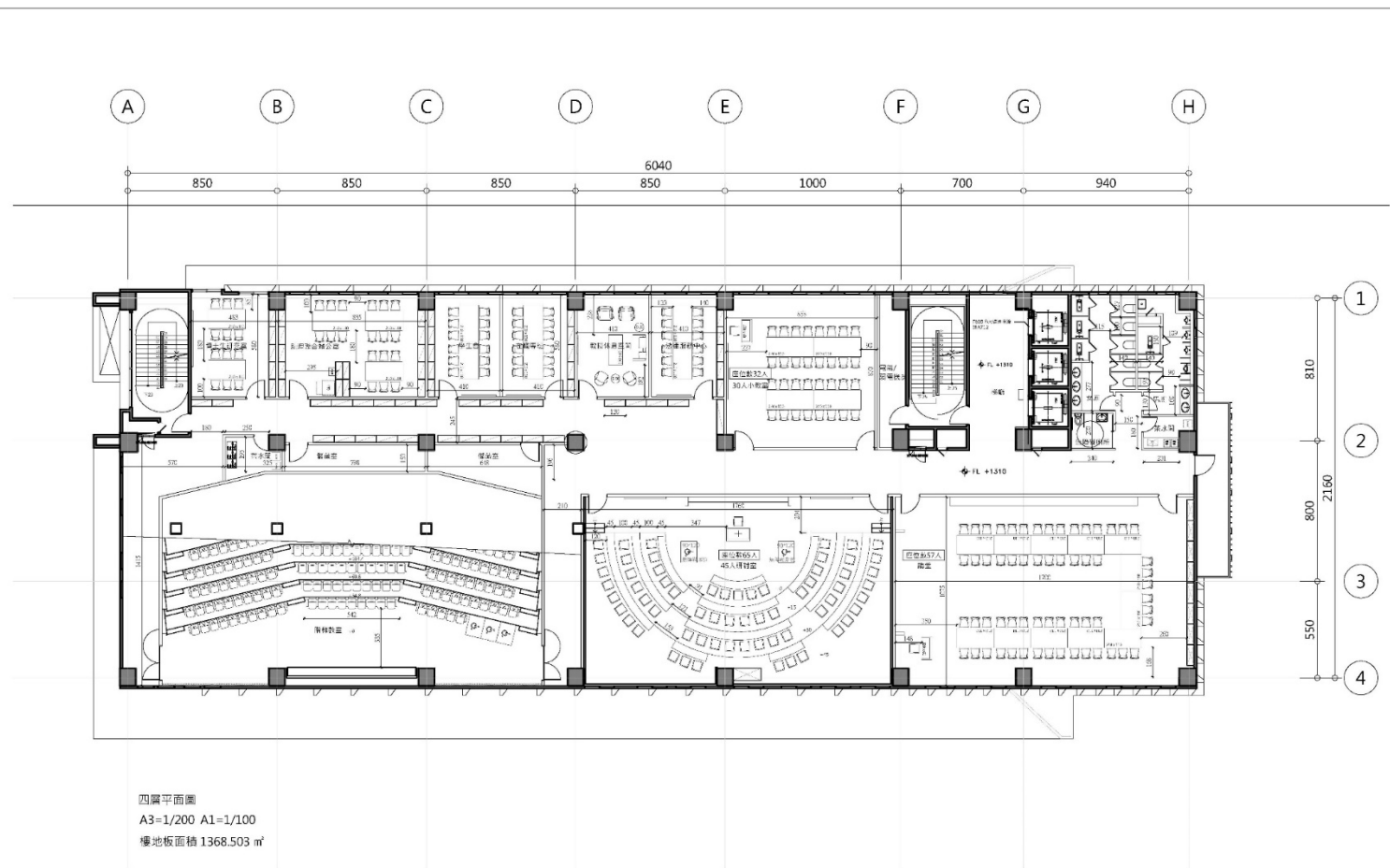


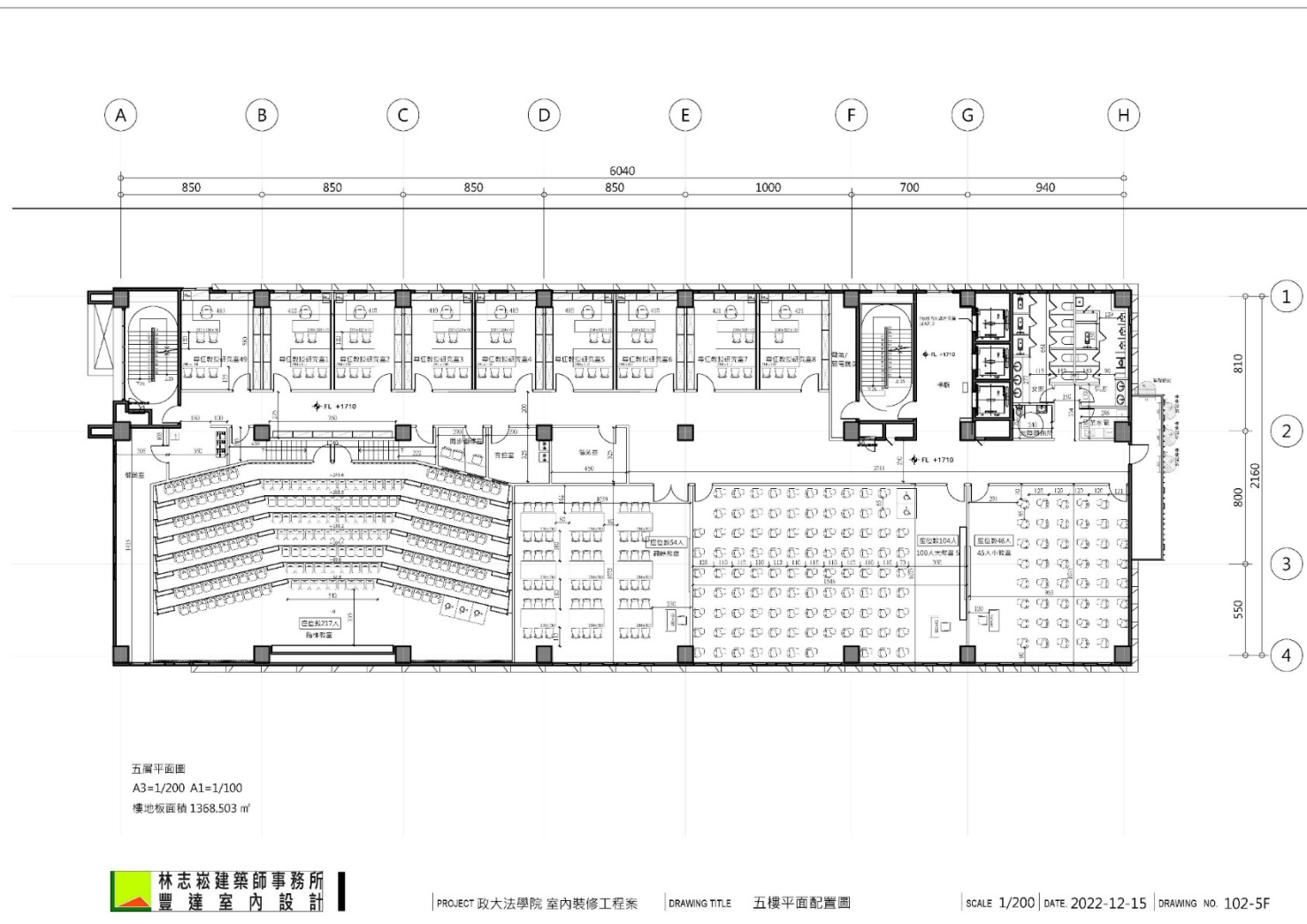


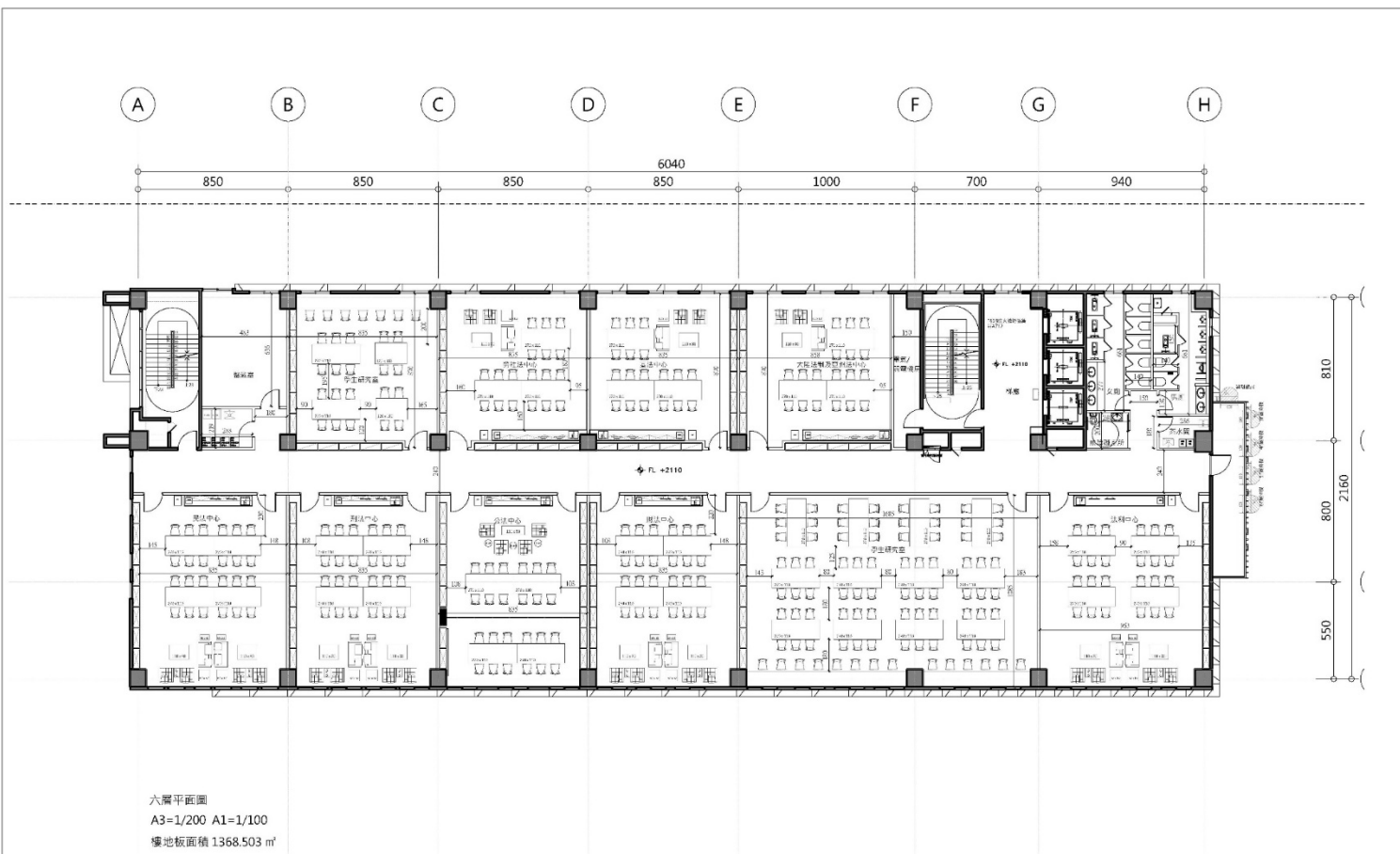


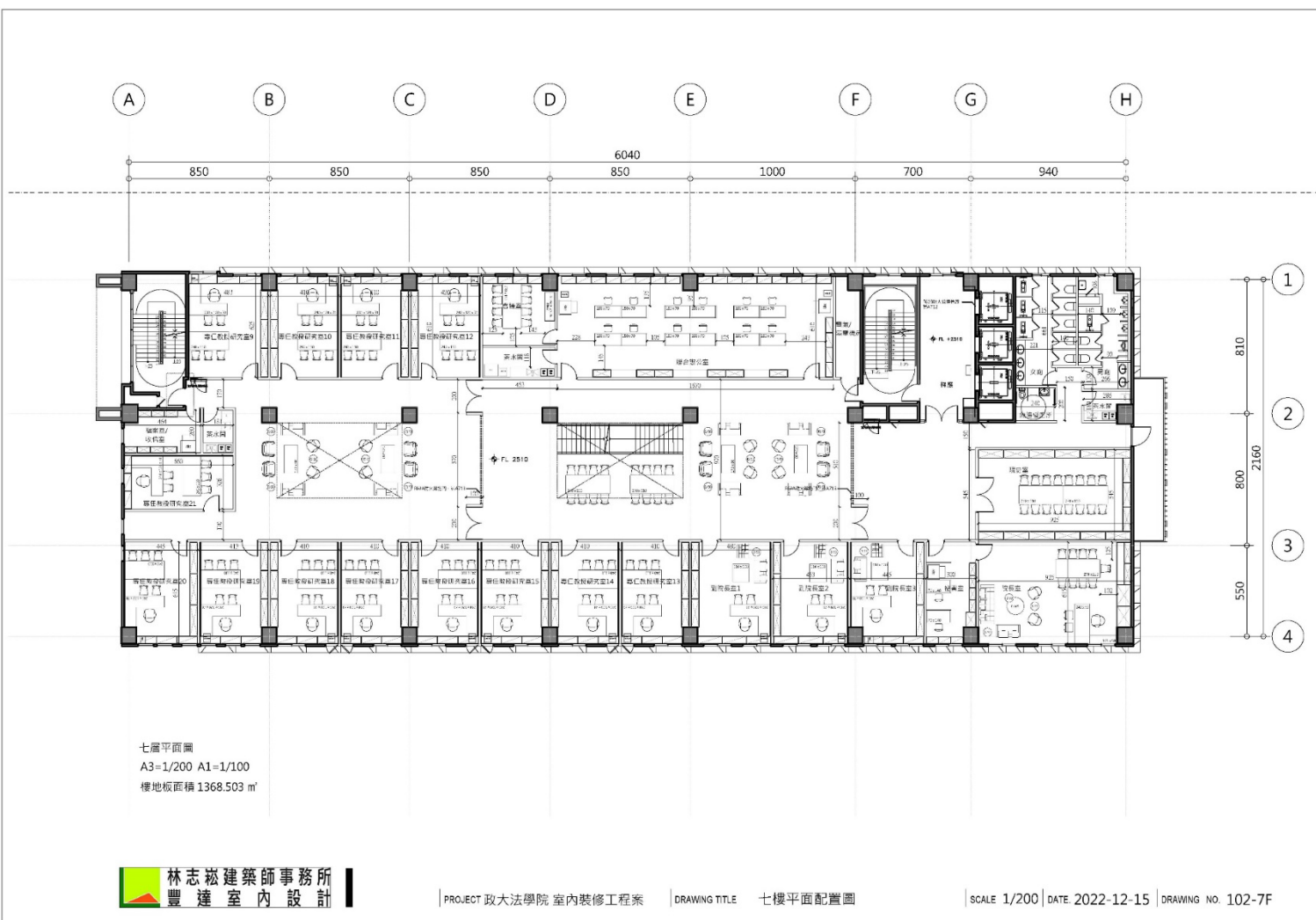


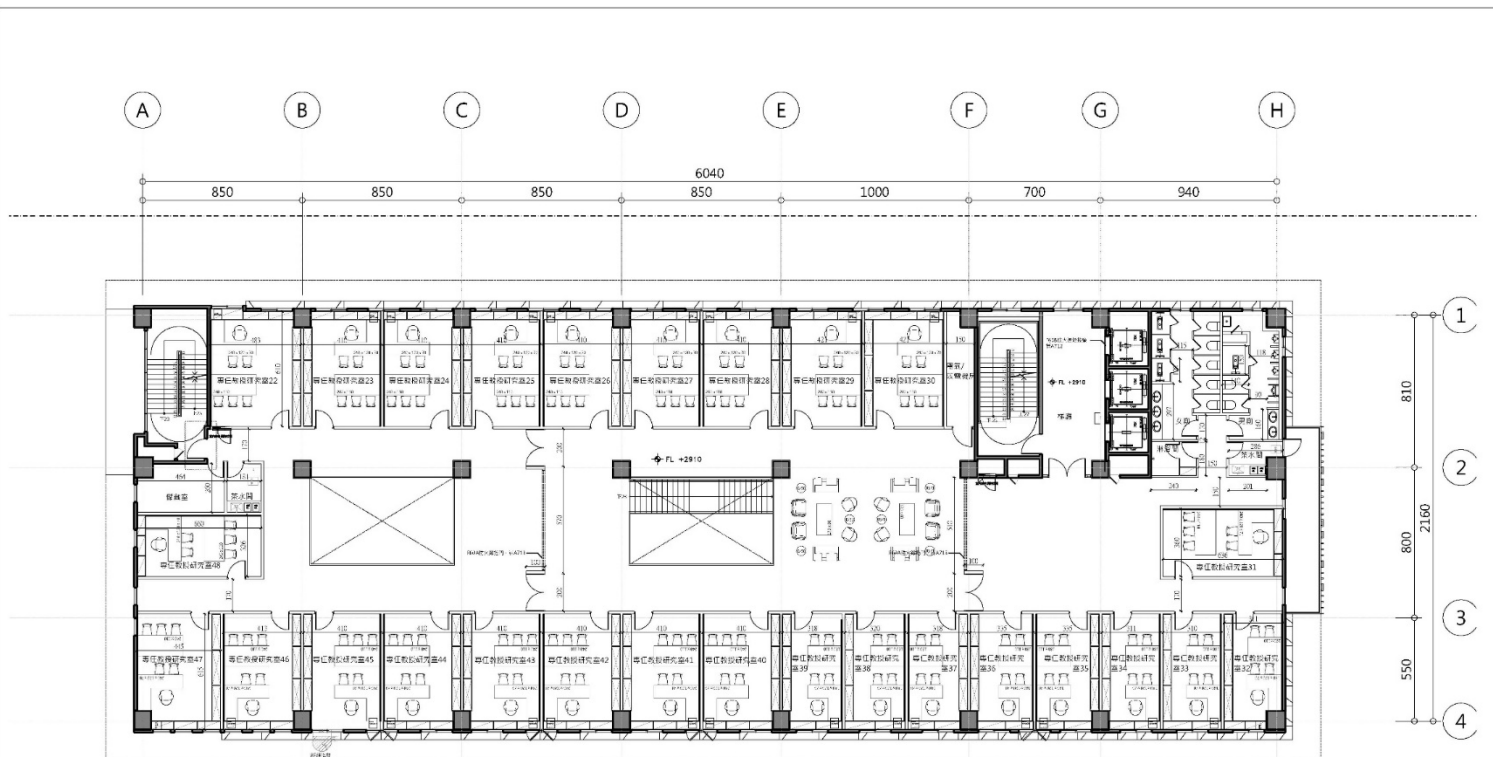
三樓平面圖
A3=1/200 A1=1/100
樓地板面積 1392.897 m²



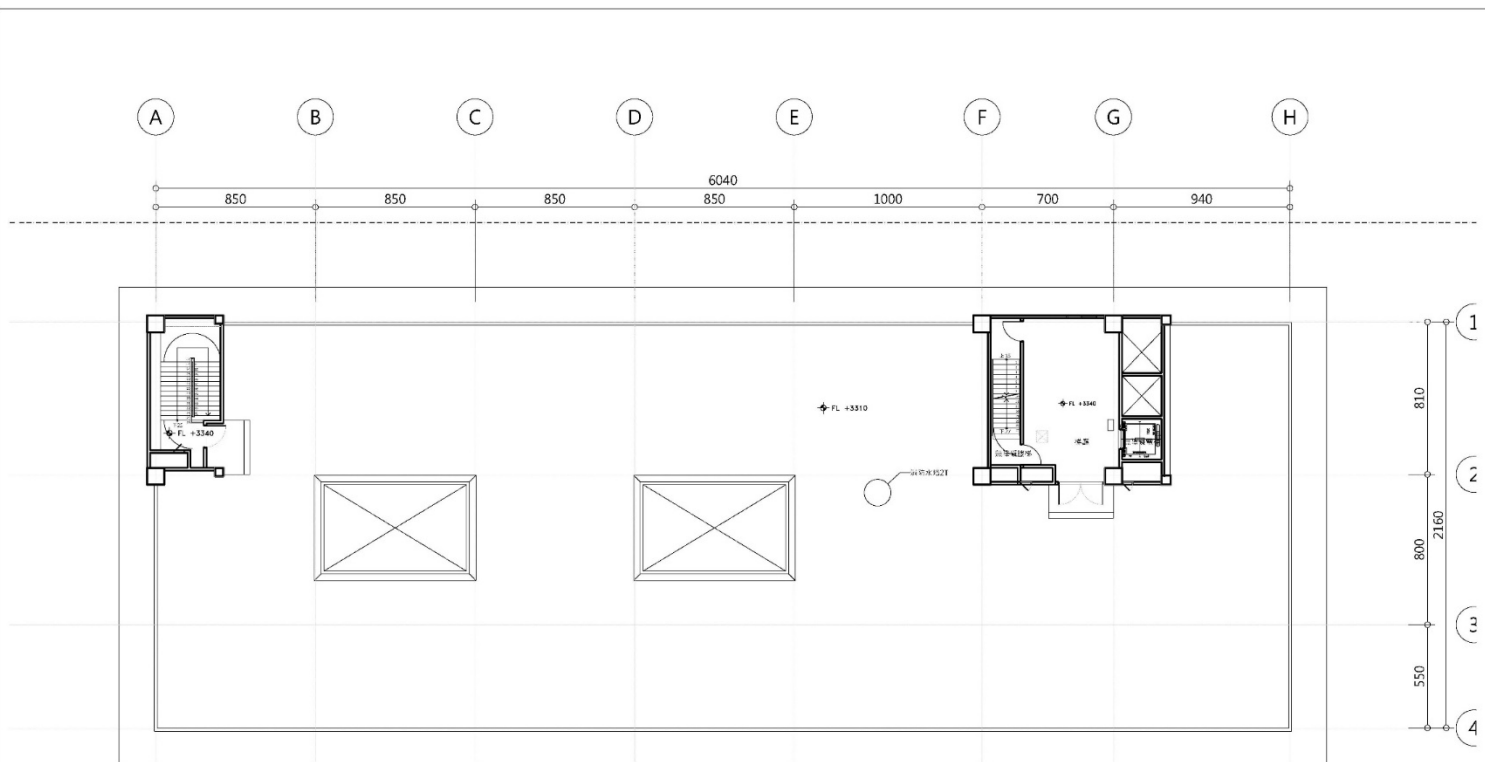








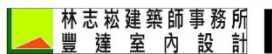
八樓平面圖
A3=1/200 A1=1/100
樓地板面積 1366.703 m²



屋突一層平面圖

A3=1/200 A1=1/100

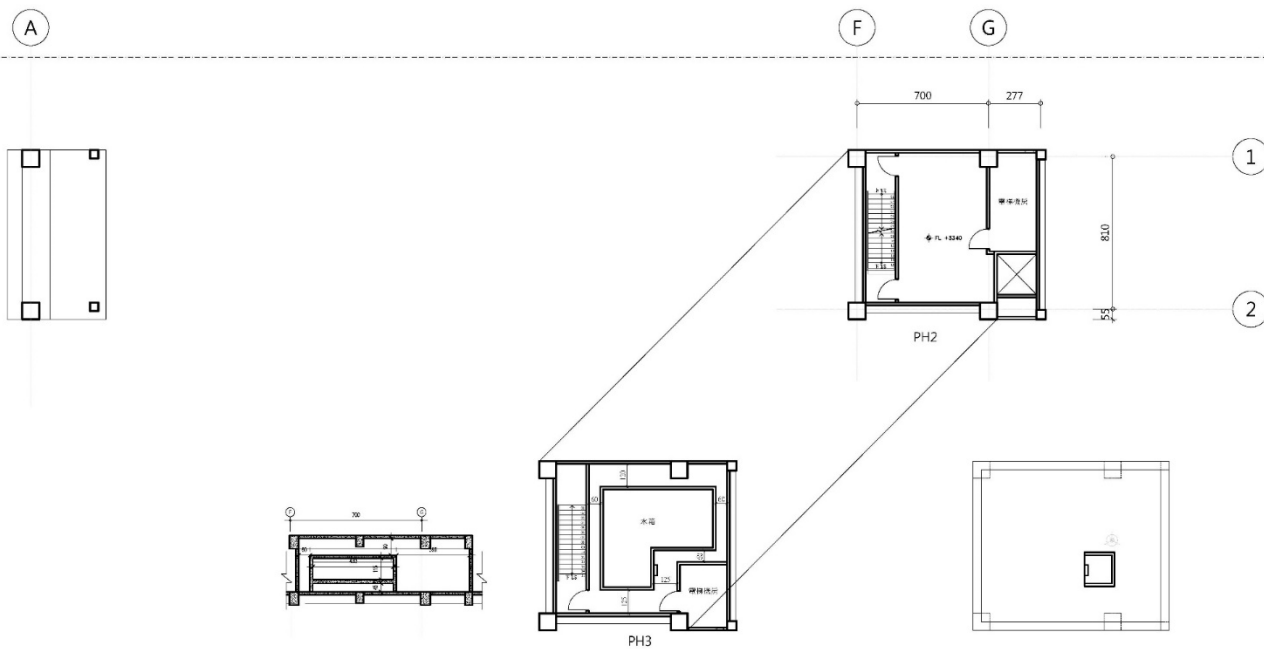
樓地板面積 112.238 m²



PROJECT 政大法學院 室內裝修工程案

DRAWING TITLE 屋突二、三樓平面圖

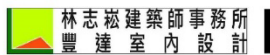
SCALE 1/200 | DATE 2022-12-15 | DRAWING NO. 102-1RF



屋突二、三層平面圖

A3=1/200 A1=1/100

屋突二、三樓地板面積 76.613 m²



PROJECT 政大法學院 室內裝修工程案

DRAWING TITLE 屋突二、三樓平面圖

SCALE 1/200 | DATE 2022-12-15 | DRAWING NO. 102-2RF

目前資金缺口

- 監工工程師費1450萬（已募得300萬）
- 變更設計圖說與請照430萬
 - 立即明顯的付款迫切性
- 整館設計費用（460萬，未簽約）
- 減項工程事項7200萬（或更多）X60%
- 整館精裝修費用應不少於8000萬
 - 整館梯廳大理石300萬
 - 一樓大廳採西班牙石材80萬
 - 1-3樓廁所管線調整30萬
 - 南向外部石材，是否由花崗岩改大理石，增加150萬
 - （視具體募集情況而定）

未來執行事務重點

- 院館變更已經大致落定，募款是年度最重大事務
 - 僅剩一年內完成的時間壓力
- 已逐步有捐款匯入
 - 2023/1/9企家班學長捐1300萬
- 資金捐贈將以指南法學基金會擔當入口為主
- 指南董事會已於2022/12/18變更章程
- 不變更捐贈人稅務規劃
- 利於實物捐贈減輕程序

未來執行事務重點

- 督促設計建築師確認變更後圖說
- 2023年1月15日，邀請在職專班的班級聯絡人，說明募款需求以及募款方式及期程。
- 2023年2月19日，邀請大學部/研究所/法科所的班級聯絡人，說明募款需求以及募款方式及期程。
- 將全面開始向院友廣泛募集（60年來就這一次）
- 募款文宣/發送途徑/募款餐會等....

院館精裝修的重點

- 一樓大廳以及地板、梯廳統籌募款
- 七樓院長室、院辦公室、院史室、副院長辦公室、七樓公共空間等統籌募款
- 各命名講堂再行向捐贈者募集
- 二樓圖書館是學生最關心的場域
 - 經費預估恐未能一氣呵成

募款分攤規劃

- 教師研究室在基本條件外，額外之裝修以及家具等需自主募集
 - 天地壁、牆面油漆基本提供
- 各中心空間，由各中心統籌處理
- 經費若不足，未及之處空間，先行擱置，待院館落成後逐步募集或撥款裝修
- 因為裝修給予時程不多，且整館裝修狀態下，相關裝修內部設計已經在2022年底落定。
- 募款的目標與數量金額的確認。

對捐贈者致敬

- 捐款者抵稅
- 致贈政大法訊
- 一定額度者在院首頁和未來院館輪播
- **捐贈一千萬以上者得命名講堂**
- 超過一萬者刻在感恩牆永久性誌念

感恩輪播示意圖（院首頁）



IGER 國際高等教育研討會
高教最難論壇
IGER Forum :
Discussing Tough Issues
in Higher Education
and Inspired from
Good Examples

包弼德
Peter K. Bol
美國哈佛大學東亞語言與文明學系教授

2022/12/6 (二) 16:30~17:30
政大達賢圖書館七樓羅家倫講堂
地址: 台北市文山區萬壽路36號

**世變中的大學博雅教育：
談哈佛通識教育改革**

報名連結


主辦單位: 教育部提升大學通識教育中程計畫
協辦單位: 國立政治大學羅家倫國際漢學講座

感恩輪播示意圖（小版面）



憩賢樓變電站更新工程

-

教育部經費補助託羅秉成政委的幫忙取得（加上對賭成功）

周邊關聯工程 山下蓄水池遷移工程(原2000噸)

■ 經費來源：1700萬(校務基金)

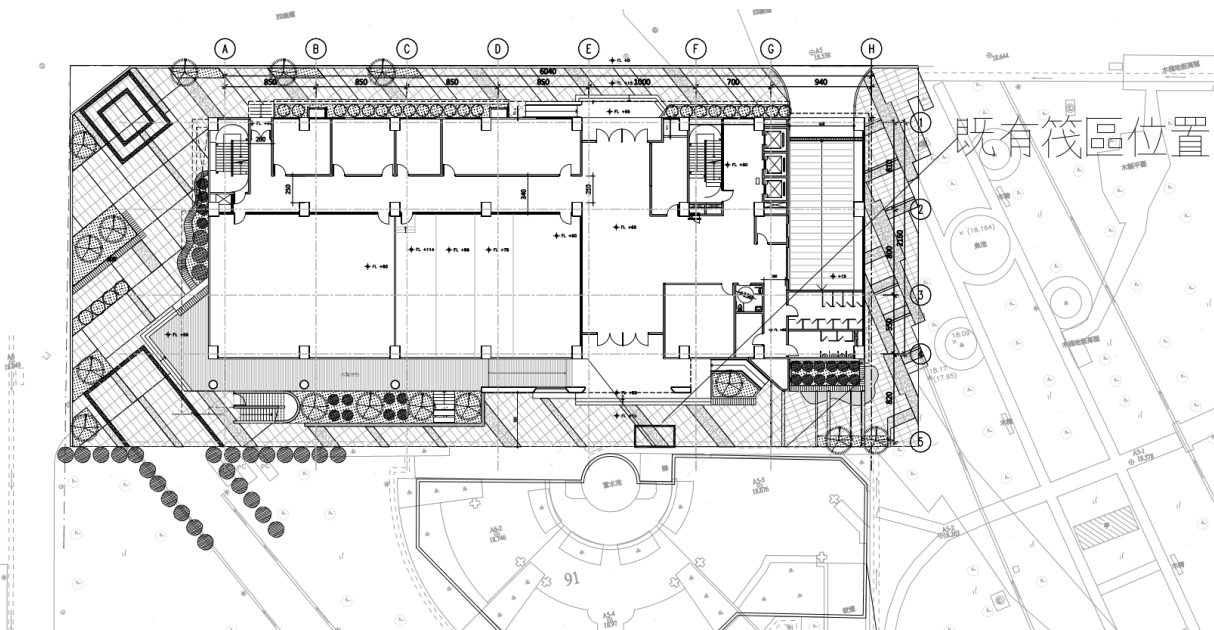
■ 預計完成時間：

109年6月進行可行性評估，預計109年7月確認遷移位置、8月完成設計監造委任、109年10月雜照送件、110年1月領得照照、110年2月變更設計由法學院工程廠商併開挖工程辦理、110年6月前遷移地下閘區、110年12月完成新設地下水池及改管

■ 與法學院界面處理：

1.因原有地下閘區、往四周給水管位置與法學院開挖區衝突，為降低施工界面，暫定蓄水池遷移案由法學院工程變更設計辦理

2.地下水池遷移亦為法學院開挖階段之要徑，預定於110年1月領得雜項執照、110年6月前遷移完畢並暫接改管。



周邊關聯工程 山下校區生活服務中心新建工程

- 經費來源：約2億4867萬元(校務基金)

- 預計完成時間：

109年9月構想書核定、110年2月完成設計監造招標作業、110年9月完成都審、111年3月取得建照、110年11月~111年2月完成巨額工程發包、111年5月完成建管開工、111年5月~112年12月進行施工。

- 與法學院界面處理：

最快約於法學院完成地下結構體、地上結構體工程進度約50%、蓄水池已遷移後時可進場開工，與法學院主體工程因施工車輛動線可能重疊，未來於交通維持計畫時需緊密溝通協商。

國立政治大學

山下校區生活服務中心新建工程委託設計暨監造技術



設計單位：黃偉倫國際聯合建築師事務所